

FICHA CADASTRAL DE CANDIDATO (A) a Locatário (a) ()

Endereço do imóvel pretendido pelo (a) candidato a Inquilino (a):

Aluguel R\$:

AVISOS IMPORTANTES

1 – Ler Atentamente as instruções fornecidas na folha anexa 2 – Preencher a ficha cadastral com letra legível.

Nome Completo:	Sexo: () masc. () fem		
Endereço Completo:	Cep:		
Bairro:	Cidade:	Estado:	Fone:
Há quanto tempo reside no endereço citado?	Imóvel () Próprio () Alugado		
Nacionalidade:	Est. Civil:	Profissão:	
Natural de:	Est:	Nº de dependentes:	Data de Nascimento:
Telefone:	Celular:	Email:	
Pai:	Mãe:		
CPF:	Carteira Profissional:	Série:	
Carteira de Identidade:	Estado Emissor:	Data:	
Título Eleitoral nº:	Zona:	Cidade:	Estado:
Empresa em que trabalha:	Fone:		
Endereço:	Cidade:	Estado:	
Tempo de Serviço:	Cargo:	Vencimentos R\$:	
Comissões R\$:	Aluguéis R\$:	Pensão R\$:	
Aposentadoria R\$:	Mês do dissídio salarial:		
Se aposentado ou pensionista, citar a(s) fonte(s):			
Outras rendas R\$:	Especifique:		

CONJUGE

Nome completo:	Regime de Casamento:	
Empresa em que trabalha:	Fone:	
Endereço:	Cidade:	Estado:
Telefone:	Celular:	Email:
Tempo de Serviço:	Cargo:	Vencimentos R\$:
Outras rendas: R\$	Especifique:	
Mês do dissídio salarial:	CPF:	Data de Nascimento:
Carteira de identidade:	Est. Emissor:	Data:

REFERÊNCIA PESSOAL – citar nome de um parente ou conhecido.

Nome:	Fone:	
Endereço:	Cidade:	Estado:

REFERÊNCIA IMOBILIÁRIA – citar nome e endereço da Imob. ou Prop. onde paga aluguel.

Nome Endereço:	Fone:	
Endereço:	Cidade:	Estado:

IMPORTANTE: Ao citar os bens imóveis são indispensáveis os dados corretos do Registro de Imóveis (não confundir com Tabelionato).

BENS IMÓVEIS

Endereço Completo:	Bairro:			
Cidade:	Est.:	Cart. Reg. Imóveis:	Zona:	Data:
Matrícula nº:	Fls:	Livro:	Valor Atual do imóvel: R\$	
Endereço Completo:	Bairro:			
Cidade:	Est.:	Cart. Reg. Imóveis:	Zona:	Data:
Matrícula nº:	Fls:	Livro:	Valor Atual do imóvel: R\$	

Porto Alegre, ____/____/____

Assinatura do candidato a Locatario

TERMO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE – Locatário(a)

Pelo presente termo declaro que as informações constantes no cadastro no anverso deste, são totalmente verdadeiras, e que os documentos por mim apresentados não são falsificados, alterados e que não contém falsas declarações.

Estou ciente de que se for comprovado qualquer irregularidade nas informações e nos documentos apresentados, estarei sujeito(a) às penalidades previstas no art. 171, 298, 299 e 304, todos do Código Penal.

Porto Alegre, ____ de _____ de 20__

Assinatura candidato a Locatario

Art. 171 CP.: “Obter, para si ou para outrem, vantagem lícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou outro qualquer meio fraudulento.”

Art. 298 CP.: “Falsificar, no todo ou em parte, documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir.”

Art. 299 CP.: “Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversas da que deveria ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante.”

Art. 304 CP.: Fazer uso de qualquer dos papéis falsificados ou alterados a que se refere os arts. 297 a 302.

NO CASO DE REPROVAÇÃO DO CADASTRO, OU DESISTÊNCIA DA LOCAÇÃO, O PRAZO PARA RETIRADA DOS DOCUMENTOS SERÁ DE 30 (TRINTA) DIAS A PARTIR DA DATA DO CADASTRO

Considerações gerais: _____

Av. Protásio Alves, 2306 – Fone: (51) 3388-4913 – Cep. 90410-006 – Petrópolis – Porto Alegre – RS.
e-mail- locacao@imobiliariazimmer.com.br , contato@imobiliariazimmer.com.br